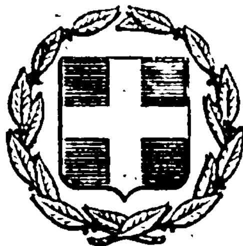


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 12 ΙΟΥΛΙΟΥ 1977 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 235

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως λόγῳ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Γυμνασίου Ἀλσουπόλεως Ν. Ἰωνίας - Ἀττικῆς καὶ δαπάναις τοῦ Ὀργανισμοῦ Σχολικῶν **Κτιρίων Γηπέδου κειμένου ἐν** Ἀλσουπόλει Ν. Ἰωνίας Ἀττικῆς.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Τὸ ἐν Ἀθήναις καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φαβιέρου 30 ἑδρεῦον Νομικὸν Πρόσωπον Δημοσίου Δικαίου ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Ὀργανισμὸς Σχολικῶν Κτιρίων», εἰδοποιεῖ ὅτι, κηρυχθείσης, ὑπὲρ τοῦ Σχολικοῦ Ταμείου τοῦ Γυμνασίου Ἀλσουπόλεως Νέας Ἰωνίας Ἀττικῆς, καὶ δαπάναις τοῦ Ο.Σ.Κ., διὰ τῆς δημοσιεύσεως εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως (ΦΕΚ Τ. Δ' 214/76) τῆς ὑπ' ἀριθ. Π.6202/4391/10-7-77 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Ἐθνικῆς Παιδείας καὶ Θρησκευμάτων τῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως κειμένης ἐν Ἀλσουπόλει Ν. Ἰωνίας - Ἀττικῆς καὶ μεταξὺ τῶν δρόμων Ἐλευθερίας, Μεσσηνίας, Ἀρκαδίας καὶ σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Ἀθηνῶν - Λαυρίου, κατέθεσεν εἰς τὸ ἐν Ἀθήναις ἑδρεῦον Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων τὴν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 101/77 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καθορισθεῖσαν ὑπὲρ τῶν φερομένων ὡς δικαιούχων ἀποζημίωσιν τῆς κατὰ τὰ ἄνω ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως ἐκδοθέντος τοῦ ὑπ' ἀριθ. 458606/10-6-77 Γραμματίου ποσοῦ δραχμῶν 9.000.000 συστάσεως Παρακαταθήκης τοῦ ἐν λόγῳ Ταμείου.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 14 Ἰουνίου 1977

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Γενικὸς Διευθυντὴς
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΥΡΝΑΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 40475 (2)

Περὶ καθορισμοῦ ὁρίων οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ — Ροδόπης, προϋφισταμένου τοῦ ἔτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1975 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ ὁρίων Οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένων ἐγκεκριμένων σχεδίων ρυμοτομίας».
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 52 καὶ 53 αὐτοῦ, ὡς συνεπληρώθησαν διὰ τοῦ Ν.Δ. 194/1969.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Α7/16.11/7.10.70 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 160/26.5.1977 γνωμοδότησιν τοῦ παρ' ἡμῖν Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης περιεχομένην εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 15 πρακτικὸν αὐτοῦ.
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικει-

μένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

Ἰδόντες :

1. Τὴν ἀπὸ 4.4.1977 ἔκθεσιν τῆς Ἐπιτροπῆς τῆς συσταθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 38356/16.6.76 ἀποφάσεως Νομαρχίας Ροδόπης θεωρημένην ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ.Ν Ροδόπης.

2. Τὸ συνοδεῦον τὴν ἀνωτέρω ἔκθεσιν τοπογραφικὸ σκαρίφημα, στὸ ὁποῖο καθορίζονται οἱ όριακὲς ἰδιοκτησίες τοῦ προϋφισταμένου τοῦ 1923 τμήματος τοῦ Οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ, διὰ τῶν ἀριθμ. 1 ἕως 41.

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1234/1.4.1977 ἔγγραφον τοῦ Δήμου Σαππῶν εἰς τὸ ὁποῖον βεβαιοῦται ὅτι τὰ καθορισθέντα τμήματα ὡς ἄνω, προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923.

4. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1872/23.5.1977 ἔγγραφον τοῦ Δήμου Σαππῶν, εἰς τὸ ὁποῖον βεβαιοῦται ὅτι οὐδεμία ἔνστασις ὑπεβλήθη ἐμπροθέσμως κατὰ τῆς ὡς ἄνω ἐκθέσεως τῆς ἁρμοδίας ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ, εἰς τὰ τμήματα τὰ προϋφιστάμενα τοῦ ἔτους 1923, ἀποφασίζομεν :

Κυροῦμεν τὴν ἀπὸ 4.4.1977 ἔκθεσιν τῆς ἁρμοδίας ὡς ἄνω ἐπιτροπῆς μετὰ τοῦ συνοδεύοντος ταύτην τοπογραφικοῦ σκαριφήματος, καὶ καθορίζομεν τὰ ὅρια τῶν προϋφισταμένων τοῦ 1923 τμημάτων τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὅπως ὁρίζονται αὐτὰ ἀπὸ τὴν ἀνωτέρω ἔκθεση.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 13 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

Ἔκθεσις Ἐπιτροπῆς

Συγκροτηθείσης δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ. 38356/16.6.1976 Ἀποφάσεως Νομαρχίας Ροδόπης.

Ἐν Κομοτηνῇ σήμερον τὴν 4ην τοῦ μηνὸς Ἀπριλίου τοῦ ἔτους 1977 οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Χατζόπουλος Γεώργιος Νομομηχανικὸς μὲ 4ο β. στὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ν. Ροδόπης.

2. Ματανᾶς Στυλιανός, Ἀρχιτέκτων μὲ 6ο βαθμὸ στὴν Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης.

3. Κρυστάλλης Δῆμος, Δήμαρχος Σαππῶν, ἀποτελοῦντες τὴν συσταθεῖσαν ἐπιτροπὴν κατόπιν τῆς παραπάνω ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχη Ροδόπης, ἐκδοθεῖσα κατ' ἐφαρμογὴ τῶν διατάξεων τῆς ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1976 ἀποφάσεως τοῦ κ. Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τρόπου καθορισμοῦ τῶν ὁρίων οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 καὶ στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας» (ΦΕΚ 10 Δ'/12.6.1976), συνελθόντες κατόπιν προσκλήσεως γενομένης ὑπὸ τοῦ πρώτου τῶν ἀναφερομένων ὡς μελῶν τῆς Ἐπιτροπῆς Γ. Χατζοπούλου Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Ἐκτελέσεως Ἔργων καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Ροδόπης καὶ ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ε. 35400/6.12.1976 ἀπόφασιν ΥΔΕ, μετέβημεν στὸν οἰκισμὸ Χαμηλοῦ Ν. Ροδόπης πρὸς καθορισμὸ τῶν ὁρίων τοῦ τμήματος τοῦ οἰκισμοῦ τὸ ὁποῖο προϋπῆρχε τοῦ ἔτους 1923, καὶ διαπιστώσαμε τὰ κάτωθι :

1. Ὁ οἰκισμὸς Χαμηλοῦ βρίσκεται περὶ τὰ 2 χιλιόμετρα ἀνατολικὰ τῆς Ἐθνικῆς ὁδοῦ Σαππῶν-Ἀλεξανδρουπόλεως ἀπὸ τὸ σημεῖο τοῦ οἰκισμοῦ Βελκίου.

2. Τμήματα τοῦ ἐν λόγῳ οἰκισμοῦ προέρχονται ἀπὸ διανομὴ τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας ποὺ ἔγινε μετὰ τὸ 1923, σὲ ἀστέγους πρόσφυγες.

3. Μεταξὺ τῶν παραπάνω τμημάτων βρίσκονται τμήματα οἰκισμοῦ τὰ ὁποῖα προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923 γεγονὸς τὸ ὁποῖο συνάγεται ἀπὸ τὴν σύγκριση τῆς καταστάσεως τῶν οἰκοδομῶν στὰ δύο τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ.

4. Μέσα στὰ πρὸ τοῦ 1923 τμήματα τοῦ οἰκισμοῦ ὑπάρχουν καὶ μερικὲς καινούργιες οἰκοδομὲς οἱ ὁποῖες κατὰ κοινὴν μαρτυρίαν τῶν περιοίκων ἀντικατέστησαν παλιὲς ἑτοιμόρροπες οἰκοδομές.

5. Ὁ Δῆμος Σαππῶν μὲ τὸ ὑπ' ἀριθμ. 1234/1.4.1977 ἔγγραφό του βεβαιοῖ ὅτι τὰ καθορισθέντα παρακάτω τμήματα, προϋπῆρχον τοῦ ἔτους 1923.

Κατόπιν σταθμίσεως τῶν ἀνωτέρω παραγόντων ἡ ἐπιτροπὴ καθορίζει τὰ ὅρια τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὅπως προϋπῆρχον αὐτὰ τοῦ ἔτους 1923, εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεσιν αὐτὴ τοπογραφικὸ σκαρίφημα, στὸ ὁποῖο οἱ ἀριθμοὶ 1,2,3... 41, ἀντιστοιχοῦν στὶς παρακάτω ἰδιοκτησίες :

1. Πλατεῖα Οἰκισμοῦ
2. Γκατζινάκης Γεώργιος τοῦ Μιχαὴλ
3. Γκατζινάκης Γεώργιος τοῦ Μιχαὴλ
4. Κὶρ Ἀλῆ Σεριφὲ
5. Κληρονόμοι Κυριαζίδη Δημητρίου τοῦ Κυριατζῆ
6. Ἀντωνιάδης Τριαντάφυλλοςτοῦ Γεωργίου
7. Μυστακίδης Παναγιώτης τοῦ Σταματίου
8. Κοκκίνης Φίλιππος τοῦ Παναγιώτου.
9. Κοκκίνης Δημήτριος τοῦ Παναγιώτου
10. Κοκκίνης Δημοσθένης τοῦ Βασιλείου
11. Ἐκκλησία
12. Πανταζῆς Βασίλειος τοῦ Μαρτίνου
13. Φωτακίδης Ἀλέξανδρος τοῦ Ἀθανασίου
14. Ζαφειριάδης Χρῆστος τοῦ Φωτίου
15. Ντάλιας Νερατζῆς τοῦ Κων/νου
16. Στεργιάδης Νικόλαος τοῦ Δημητρίου
17. Κυριαζίδης Ἄγγελος τοῦ Δημητρίου
18. Μαλλὲς Κων/νος τοῦ Εὐαγγέλου
19. Δημοτικὸν Σχολεῖον
20. Ματζὶρ Σουλεϊμὰν τοῦ Μεμὲτ
21. Μουσουλμανικὸν Τζαμὶ
22. Τρυφωνίδης Θεόδιρος τοῦ Κων/νου
23. Μαλλὲς Παναγιώτης τοῦ Ἰωάννου
24. Μαλλὲς Ἰωάννης τοῦ Παναγιώτου
25. Εὐστρατιάδης Εὐστράτιος τοῦ Γεωργίου
26. Παπάζογλου Κων/νος τοῦ Ἀθανασίου
27. Παπάζογλου Θεόδωρος τοῦ Ἀθανασίου
28. Κοκκίνης Ἰωάννης τοῦ Βασιλείου
29. Μπούζγας Εὐάγγελος τοῦ Σπύρου
30. Φουντζούκαλη Μεμὲτ
31 Τουτουντζῆ Χαλὴλ
32. Τζελεπίδης Ἀθανάσιος τοῦ Χρήστου
33. Τερζίδης Παναγιώτης τοῦ Ἀθανασίου
34. Παπαδόπουλος Παναγιώτης τοῦ Ἀθανασίου
35. Παπαδόπουλος Ἀθανάσιος τοῦ Παναγιώτου
36. Μαλλὲς Δημήτριος τοῦ Χρήστου
37. Ἀρναοὺτ Χαλὴλ Φαρετὴν
38. Μουμὶν Χασὰν Ζαχρὲ
39. Γκατζῖνος Κων/νος τοῦ Φωτίου
40. Ρετζὲπ Χουσεὶν τοῦ Ρετζὲπ
41. Τοπάλης Φώτιος τοῦ Δημητριυ

Ὡσαύτως ἡ Ἐπιτροπὴ καθορίζει τὸν κετρικὸν τομέα τοῦ οἰκισμοῦ Χαμηλοῦ ὁ ὁποῖος περιλαμβάνει τὶς ἰδιοκτησίες ἑκατέρωθεν τοῦ τμήματος (ΑΒ) τῆς κεντρικῆς ὁδοῦ, ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σκαρίφημα.

Ἡ Ἐπιτροπὴ

ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΜΑΤΑΝΑΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ ΔΗΜΟΣ

Ἐθεωρήθη

Ἐν Κομοτηνῇ τῇ 26 Ἰουνίου 1977

Ἐντολῇ Νομάρχου
Ὁ Δ/ντὴς Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΚΑΜΗΛΩΝ" ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΕΡΧΟΜΕΝΑ ΕΚ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΟΥ 1923

ΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Κομοτηνή τῇ 26.5.1977

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομίας και Οικοδομικών Υπηρεσιών

ΓΕΩΡΓ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Εν Κομοτηνή τῇ 26.5.1977

Εντολή Νομάρχου

Ο Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ — ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ

Εγκρίνεται

Συμφώνως τῇ υπ' αριθ. .... αποφάσει Νομάρχου Ροδόπης

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41

Εν Κομοτηνή τῇ 4.4.1977

Ο Συντάξας

Βασίλης Βαρβακόπουλος

Αρχιτέκτων Σ.Ο.Β.

Εν Κομοτηνή τῇ 4.4.1977

Η Επιτροπή

1. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

2. ΜΑΤΑΚΑΣ Ξ.

3. ΚΡΥΣΤΑΛΛΗΣ Δ.

'Αριθ. 40409 (3)

Περὶ ἐπεκτάσεως ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Σάλπης Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως συμπληρώθηκε καὶ τροποποιήθηκε μεταγενέστερα καὶ εἰδικώτερα τὰ ἄρθρα 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν», ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ 1018/1971 Ν.Δ/μα.

3. Τὴν Α7/16.11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως Ἐσωτερικῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων «περὶ διαρθρώσεως τῶν Περ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

4. Τὴν 155/26.5.1977 γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Τμήματος Νομοῦ Ροδόπης, ποὺ περιέχεται στὸ 15 πρακτικὸ αὐτοῦ.

5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» σὲ συνδυασμὸ πρὸς αὐτὲς τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ/τος «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἐπὶ ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων».

6. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 532/70 περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

7. Τὴν 25/1977 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Σάλπης «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Σάλπης».

8. Τὴν 37427/18.2.1977 ἀπόφαση μὲ τὴν ὁποία καθορίστηκαν τὰ ὅρια τοῦ τμήματος οἰκισμοῦ Σάλπης, ποὺ ὑπῆρχε πρὶν τὸ 1923, ἡ ὁποία ἔχει δημοσιευθεῖ στὸ ΦΕΚ 121 τ.Δ' στὶς 20.4.1977., ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ Σάλπης ὅπως ἐμφαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:1000, τὸ θεωρημένο ἀπὸ τὸν Δ/ντὴν Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Ν. Ροδόπης καὶ ὁρίζουμε τοὺς κατωτέρω ὅρους δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ποὺ βρίσκονται μέσα στὸ τμῆμα τῆς ἐπεκτάσεως αὐτῆς:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Τὸ τῶν πτερύγων.
2. Ποσοστὸν καλύψεως: Ἑξήκοντα τοῖς ἑκατὸν (60%).
3. Ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος:

α) Ἐλάχιστο πρόσωπο: εἴκοσι μέτρα (20 μ.).
β) Ἐλάχιστο βάθος: τριάκοντα πέντε μέτρα (35μ).
γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ: ἑπτακόσια τετρ. μέτρα (700 Μ2).

Κατὰ παρέκκλιση τῶν ἀνωτέρω, ὡς ἄρτια θεωροῦνται, τὰ οἰκόπεδα τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέρα δημοσιεύσεως τῆς ἀποφάσεως ἔχουν τὰ κατωτέρω ἐλάχιστα ὅρια, πλευρῶν καὶ ἐμβαδοῦ.

α) Ἐλάχιστο πρόσωπο: Δέκα πέντε μέτρα (15Μ).
β) Ἐλάχιστο βάθος: Εἴκοσι μέτρα (20Μ).
γ) Ἐλάχιστο ἐμβαδὸ: Τριακόσια τετρ. μέτρα (300Μ2).

4. Ἀριθμὸς ἐπιτρεπομένων ὀρόφων: δύο (2).
5. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος: ἑπτὰ καὶ μισὸ μέτρα (7,50 μ.).
6. Κατὰ τὰ λοιπὰ ἰσχύουν οἱ σχετικὲς διατάξεις τοῦ κεφαλαίου Ζ' τοῦ Γ.Ο.Κ./1973, (ΦΕΚ 124 Α'/9.6.1973).

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 13 Ἰουνίου 1977

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΦΩΤΕΑΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΑΛΠΗ"
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΙΣ 1977

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΑΛΠΗΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΝ ΤΟΥ 1923
(ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ ΝΟΜ. ΡΟΔΟΠΗΣ 37487/18-2-1977).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

	ΟΙΚΟΔ. ΣΥΣΤΗΜΑ	ΕΛΑΧ. ΠΡΟΣΩΠΟΝ	ΕΛΑΧ. ΒΑΘΟΣ	ΕΛΑΧ. ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΡΙΘ. ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΚΑΛΥΨΙΣ
ΚΑΝΩΝ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	20,00 m	35,00 m	700,00 m²	2	7,50 m	60%
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΙΣ	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	15,00 m	20,00 m	300,00 m²	2	7,50 m	60%

ΚΤΗΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Συνιστάται

ΘΕΩΡΗΘΗ

ΘΕΩΡΗΘΗ

Ἀριθ. Ε. 3228 (4)

Περὶ ἐπεκτάσεως σχεδίου διανομῆς οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς Ἀποκεντρώσεως» ὅπως συμπληρώθηκαν καὶ τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

β) Τοῦ Ν.Δ. τῆς 17.7.1923 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π. ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.»

γ) Τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ ΓΟΚ».

δ) Τοῦ Β.Δ. 712/1970 «περὶ καθορισμοῦ τῶν διατηρουμένων ὑπὲρ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημ. Ἔργων ἁρμοδιοτήτων κ.λ.π.», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν».

2. Τὸ ἀπὸ τὸ ἔτος 1933 σχέδιο διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου Τρικάλων καθὼς καὶ τὸ ἀπὸ τὸ ἔτος 1909 σχέδιο διανομῆς λαχανοκήπων.

3. Τὴ Α9/1-8/3/9.8.1971 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως καὶ Ἐσωτερικῶν «περὶ ὀργανώσεως τῶν Νομαρχιῶν».

4. Τὴν 35/1976 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Μεγαλοχωρίου Τρικάλων «περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ σχεδίου διανομῆς τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου».

5. Τὴ σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Τμῆμα Τρικάλων διατυπωμένη στὸ 6.4./31.3.1977 πρακτικὸ συνεδριάσεως αὐτοῦ, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τοῦ σχεδίου τοῦ οἰκισμοῦ Μεγαλοχωρίου Τρικάλων διὰ τῆς ἐντάξεως τῶν λαχανοκήπων στὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ, ὅπως πιὸ ἀναλυτικὰ φαίνεται στὸ σχετικὸ τοπογραφικὸ σχέδιο μὲ κλίμακα 1 :5000 τὸ ὁποῖο ἐλέγχθηκε καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὴν Δ.Τ.Υ. τῆς Νομαρχίας Τρικάλων, μὲ τοὺς ἑξῆς ὅρους :

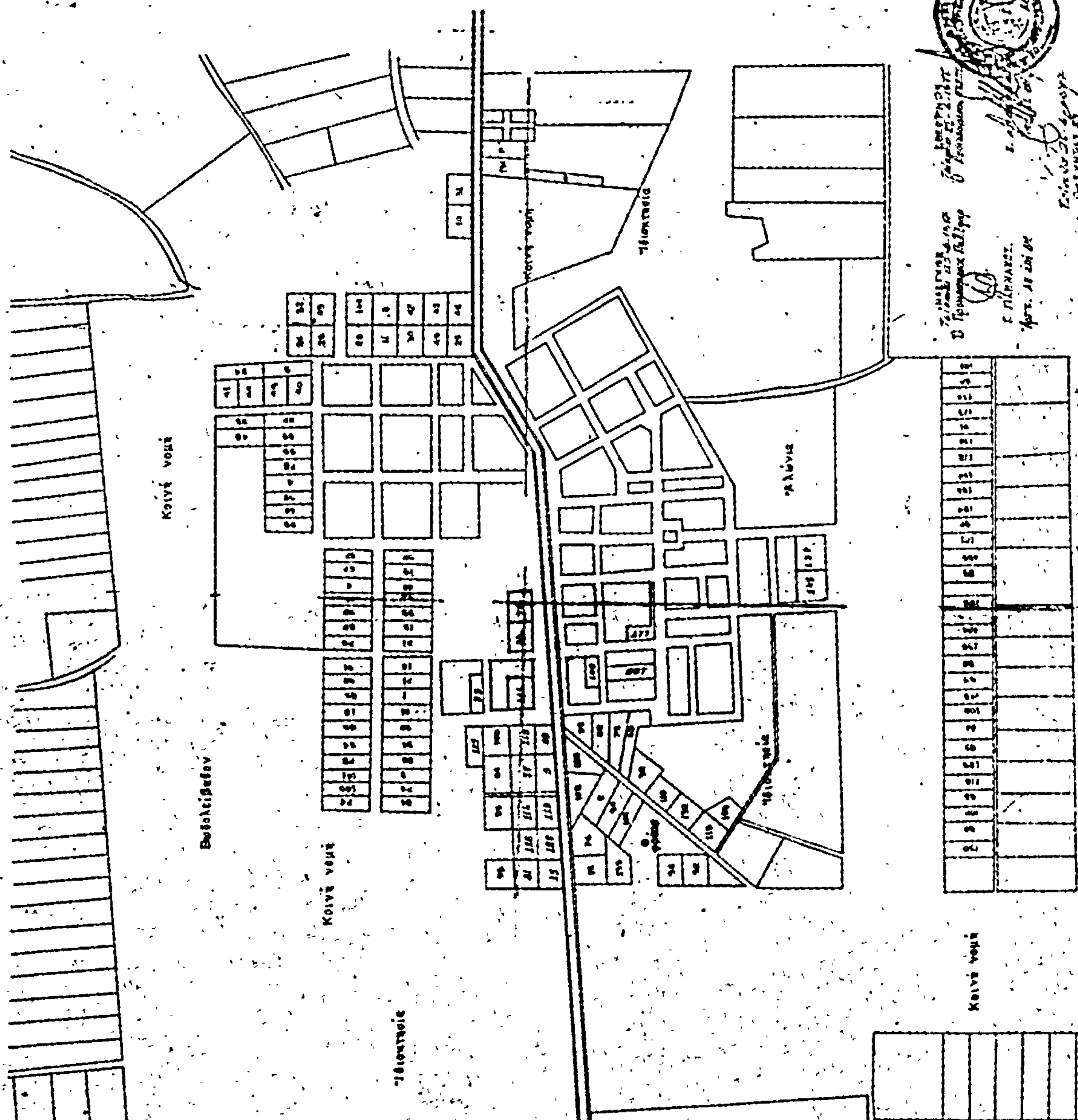
1. Κάθε λαχανόκηπος ἀποτελεῖ ἕνα οἰκόπεδο μὴ δυνάμενο νὰ χωριστεῖ μὲ ποσοστὸ καλύψεως κυρίων καὶ βοηθητικῶν κτισμάτων 25%, ἤτοι τὰ οἰκόπεδα παραμένουν ὡς πρὸς τὴν ἔκταση ὅπως παραχωρήθηκαν ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργίας.

2. Τὸ ὕψος τῶν διωρόφων οἰκοδομῶν νὰ μὴ ὑπερβαίνει τὰ 7,5% μὲ σύστημα δομήσεως τῶν πτερύγων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 24 Μαΐου 1977

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΤΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 58 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΑΙΩΝ
ΧΩΡΙΟΥ ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙΟΝ.
κλῖμαξ 1:5000

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως δι' ἀναγκαστικὴν προσκύρωσιν καὶ τὸν ἀναλογισμὸν λόγῳ ρυμοτομίας τμημάτων οἰκοπέδων κειμένων εἰς Πολύδροσον Ἀμαρουσίου καὶ ἐπὶ τοῦ Ο.Τ.593.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 233/1970 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγῳ ρυμοτομίας τοῦ Γραφείου Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ὁ ἐν Ἀμαρουσίῳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Σάμου 30, κατοικῶν Κωνσταντῖνος Βουβώνης τοῦ Κωνσταντίνου, νομίμως ἐκπροσωπούμενος, γνωστοποιεῖ ὅτι πρὸς συντέλεσιν τῆς ἀνωτέρω πράξεως ἐπὶ τῆς περιοχῆς Πολυδρόσου Ἀμαρουσίου καὶ ἐπὶ τοῦ Ο.Τ.593, κατέθεσεν οὗτος εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Κεντρικὸν Κατάστημα Ἀθηνῶν), ὅπερ καὶ θέλει καταβάλει τοῦτο εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους: α) τὴν προσωρινῶς προσδιορισθεῖσαν ἀποζημίωσιν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 905/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ β) τὴν συμπληρωματικὴν τοιαύτην ἀποζημίωσιν τὴν καθορισθεῖσαν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16128/1976 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, ἀναλογοῦσαν εἰς τὴν ἔκτασιν τὴν ὁποίαν ὀφείλει οὗτος (Κ. Βουβώνης), νὰ ἀποζημιώσῃ τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, ὡς προσδιορίζεται ὑπὸ τῆς ἀνωτέρω ὑπ' ἀριθ. 233/1970 πράξεως τοῦ γραφείου τῆς Πολεοδομίας Ἀθηνῶν, ἀνερχόμενα εἰς τὰ ποσὰ τῶν διακοσίων ὀκτὼ χιλιάδων δραχ. (208.000), ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 365345/2.11.1974 καὶ 460314/28.6.1977 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης.

Τὸ ὡς ἄνω ποσὸν προσδιωρίσθη δυνάμει τῶν ὑπ' ἀριθ. 975/1974 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 16128/1976 ἀποφάσεως τοῦ Πολυμελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν, θέλει ἀποδοθεῖ εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους ὡς ὁ νόμος ὁρίζει.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 28 Ἰουνίου 1977

Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Π. ΚΟΥΡΗΣ

(Ἀριθμὸς τριπλ. Ταμεῖον Γ.Ε. Ἀθηνῶν 54501 τῆς 29.6.77)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στὴν 562/10-5-1977 ἀπόφαση τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 170/28-5-77 ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ 170/28-5-77 ΦΕΚ τ. Δ', σελ. 1485, γίνεται ἡ κατωτέρω διόρθωση: Στὴ περίληψη τῆς ἀποφάσεως ἀντὶ «ξένης» γίνεται στὸ ὀρθὸ «ζώνης».

(Ἐκ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου)

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ